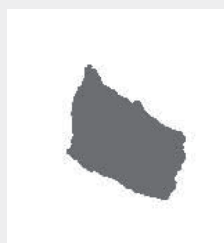


BORNHOLMS

REGIONSKOMMUNE

Ansøgning om reservation af udgiftsramme til et områdefornyelsesprojekt i Hasle by, Bornholm



Ansøgning om reservation af udgiftsramme til områdefornyelsesprojekt i Hasle by, Bornholm

Herved ansøger Bornholms Regionskommune om reservation af udgiftsramme til områdefornyelse i Hasle By – i alt 4.000.000,- kr.

Indledning

Efter at regionskommunen havde modtaget diverse henvendelser fra by- og borgerforeninger vedr. opstart af nye byfornyelsesprojekter, vurderede Teknik & Miljøudvalget på deres møde i april 2006, at under forudsætning af at kommunen fik tildelt en udgiftsramme til områdefornyelse, ville der være behov og mulighed for at igangsætte yderligere et områdefornyelsesprojekt, når det igangværende Gudhjem projekt afslutter i 2007.

For at sikre en fornuftig prioritering, indkaldte kommunalbestyrelsen projektønsker fra de bornholmske by- og borgerforeninger. Der indkom 2 ansøgninger – en fra Hasle Byting og en fra Aakirke-By-tinget. Efter afholdte borgermøder og møder med byudviklingsgruppen i Hasle Byting og bestyrelsen for Aakirke-By-tinget, besluttede kommunalbestyrelsen at fremsende en ansøgning om reservation af udgiftsramme til områdefornyelsesprojekt i Hasle by.

Hasle Byting, som blev dannet i 2004, er bredt forankret i Hasles erhvervs-, kultur- og fritidsforeninger. I alt er 19 forskellige foreninger repræsenteret i Hasle Byting. Hasle Bytings formål er at varetage Hasle bys interesser, og bestandigt arbejde for at Hasle er et godt sted at bo og arbejde i, og at der er godt serviceniveau på alle områder. Hasle Byting/byudviklingsgruppen vil på byens vegne være den koordinerende organisation for et evt. områdefornyelsesprojekt. Der nedsættes følgegrupper efter behov.

Sammenfatning

Med den relativt korte afstand til Rønne by, er der tegn på, at Hasle by kunne udvikle sig til en forstad til Bornholms største by. Befolkningstallet falder, de unge rejser væk og flere og flere pendler til arbejde. Helårsarbejdspladser nedlægges, butikker lukker og privat service drejer nøglen om. En forstadsby opstår. En udvikling der kan blive forstærkende i sig selv.

Men med en målrettet og kvalificeret planlægning kunne udviklingen vendes, således at Hasle fremover kunne fungere og leve som en hel by, der også kunne tiltrække nye borgere og arbejdspladser. Ved at igangsætte initiativer som f.eks. omdannelse af havnearealer, og disses sammenkobling med bymidten, byforskønnelse, sociale- og kulturelle aktiviteter, kunne byens særkende og det lokale engagement styrkes.

Overordnet målsætning

- at understøtte og udvikle Hasle som en balanceret arbejds- og boligby med alsidigt kultur- og fritidsliv.

Målet er:

- At fastholde og om muligt forøge det nuværende befolkningstal;
- At forbedre og forskønne bymiljøet;
- At sikre sammenhæng mellem en række nyere initiativer i byen og de allerede etablerede institutioner;
- At sikre sammenhæng mellem bymidten og havneområdet;
- At skabe nye rammer for såvel kulturelle- og sociale aktiviteter, som nye erhvervsmæssige initiativer;
- At styrke de unges muligheder for aktiv fritidsbeskæftigelse.

Hasle by – før og nu

Byen omtales først i historiske kilder i 1546. Hasle er som bysamfund opstået omkring et mindre fiskerleje. Hasle fik købstadrettigheder omkring år 1500 og var Bornholms mindste købstad. I 1618 og 1654 slog pesten flere hundrede mennesker ihjel, således at der i 1658 kun var 60 borgere i byen. Hasle blev beskrevet som en meget fattig købstad med et primitivt havneanlæg, og havde omkring 1800-året ikke mere handel end et stort fiskerleje. Med påbegyndelse af havnebyggeriet i begyndelsen af 1800-tallet, forbedrede landeveje og udvinding af kul- og lerforkomster kom der gang i byvæksten og en industriel udvikling i byen. Senere blev der foretaget mange havneforbedringer og havneudvidelser, sidst i 1988 i håbet om, at der ville komme en ny oplomstring af erhverv omkring havnene, men bl.a. på grund af fiskerikrisen kom den aldrig.

Eggen omkring Hasle var frugtbar, hvor man både kunne bjærge sig som fisker og bonde. Hasles bybønder leverede betydelige mængder grøntsager til den store naboby Rønne. Et kort fra 1899 viser, at markerne dengang dækkede meget af det, der i dag er by. Storegades gårde lå på det tidspunkt lige ud til det åbne land. I 1920 var der 20 aktive bybønder, i 1984 var der to tilbage. Nu er der ingen. Hasle var indtil kommunesammenlægningen i 2003 kommuncenter i Halse Kommune.



Hasle by i dag

Hasle ligger på Bornholms vestkyst ca.12 km nord for Rønne. Den gamle bydel ligger på en stor terrasse mod havet. Havnen ligger langstrakt for foden af byen, der strækker sig næsten i byens fulde længde. Havnefladen ligger to-tre etager under byens niveau, boligbebyggelsen hæver sig på skrænten, forbundet med havnen med de små gader, der stejlt fører ned til havneområdet. Byen har således udkig over havnen.

Hasle havn undergik en større udvidelse i 1988, som aldrig kom til sin rette. En del af havnen anvendes forsat som fiskerihavn med omkring 15 erhvervsfiskere og en fiskerifabrik. Havnen er en af øens største jolle- og lystbådehavne. Herudover anvendes store dele af havneområdet til rekreative formål og kompakt fritidsboligbebyggelse, opført i 2004, der tegner havnens nordkant.

Syd for fiskerihavnen findes et stort ubebygget areal, der kunne danne overgang fra havnen til de rekreative, grønne områder omkring Fælleden og røgerierne syd for byen, og videre til de spændende og seværdige naturområder omkring Hasle med skov, kyst og mange fortidsminder.

I den nyere tid er byen vokset mod sydøst langs landevejen til Rønne, nord for vejen med et industriområde og syd for vejen med nyere parcelhusområder og offentlig service. Syd for den gamle bykerne langs Fælledvejen ligger turistfaciliteter, så som røgerierne, vandrehjem, campingplads og sommerhusområder. Syd for det ældre parcelhusområde ligger idrætsfaciliteter og kolonihaver.

En del turister besøger byen i sommersæsonen, især de smukt beliggende røgerier fra slutningen af 1800-tallet, som nu anvendes som museum, udstillingslokaler og røgeri med servering, Karetmagergården og kunsthåndværkerhuset Grønbechs Gård, en gamle købmandsgård fra 1800-tallet, som for nylig er blevet omdannet til udstillings- og kulturhus.



I dag findes der 2 dagligvareforretninger i Hasle, samt nogle mindre udvalgsvarerforretninger. Der findes få mindre industri- og fremstillingsvirksomheder i byen. Byen er forsynet med offentlig service, så som skole, børnehave, plejehjem, lægehus og idrætsfaciliteter.

Hasle omfartsvej åbnede i sommeren 2005 og har aflastet bymidten for gennemkørende trafik fra Rønne til Nordbornholm. Den vigtigste forretningsgade er Storegade. Den gennemløber byen i en bue og midt i byen udvider den sig til Torvet. Torvet er i sommerhalvåret stadig præget af gennemkørende trafik og parkerede biler. Husene er funderet på karakterfulde sokler, som understreger Hasles placering på det skrånende terræn. Gaderne er gennemgående snævre, og husene er lave.



Bolig- og Befolkningsudvikling

I begyndelsen af 2007 boede 1762 personer i Hasle by. I 2002 havde Hasle 1.871 indbyggere. Indbyggertallet har de sidste 5 år været faldende og denne udvikling fortsætter. Der er forholdsvis flere ældre over 65 år, men færre voksne mellem 40 og 64 år i byen. Der var flere yngre voksne og unge under 40 år, men færre børn under 15 år sammenlignet med Bornholm som helhed.

I 2004 var der 841 beboede boliger/1.739 indbyggere, svarende til 2,1 beboere pr. beboet bolig.

841 ud af 925 boliger var helårsbeboet. Af de resterende 84 boliger er 9 boliger registreret som ferieboliger (1 %), resten er registreret som ubeboede helårsboliger, dvs. 8,1 %. 54,4 % af boligmassen er opført før 1950, 35,9 % er opført siden 1970. Af de beboede boliger er 64,9 % ejerboliger, og 35,1 % lejeboliger.

Afgrænsning af byfornyelsesområdet

Området er afgrænset som vist på kortbilag 01. Området omfatter og Hasle gamle bydel, Hasle havn, samt Hasle Fælled og området omkring de historiske røgerier. Området afgrænses af; mod øst af Østergade, mod syd af Storegade, og videre mod øst af Fælledvej, mod syd af grænsen mellem Hasle Fælled og campingpladsen, og mod vest af kystlinjen og moler. Det samlede areal er ca. 0,5 km².

Havneområdet er medtaget som et vigtigt element for udvikling af byen. Hasle havn indgår i en idékonkurrence for 4 havne på Bornholm. Konkurrencen er støttet af Realdania fonden, og skal give bud på udviklingsmuligheder for havnene. Områdefornyelsesprojektet vil med udgangspunkt i resultatet fra idékonkurrencen skabe forbindelse mellem bymidten og fremtidens havneområde.

Hasle Fælled og området omkring røgerierne er medtaget som vigtigt rekreativt område, hvor der bør være gode forbindelser til bymidten og havneområdet.

Beskrivelse af områdets problemer og udviklingsmuligheder

Der bliver forholdsvis flere ældre i byen i forhold til den yngre generation. Gennemsnitsalderen sniger sig langsomt opad i takt med, at de unge flytter for at søge uddannelse og arbejde eller for at møde andre unge. Og det er de færreste unge, der vender tilbage. Unge mennesker er en knap ressource og deltager sjældent i udvikling af lokalsamfundet. Arbejdspladser bliver der færre af og flere borgere pendler nu til arbejde og søger fritids- og kulturaktiviteter - hovedsagelig i Rønne. Andre flytter fra byen og efterlader sig ofte tomme helårsboliger.



Turismen på Bornholm er især koncentreret på øens østside fra Sandvig i nord til Dueodde i syd. Hasle besøges dog af en del turister, der om sommeren besøger nogle få bestemte steder i og omkring byen hovedsagelig Grønbech's Gård og røgeriet. Mens hovedparten af byen ikke får den samme opmærksomhed. Om vinteren lukker fleste af de turistrelaterede aktiviteter og byen præges af øde gader, lukkede forretninger og gallerier, og de mange funktionstømte bygninger. Hvad medfører forfald i bygningsmassen, mens nogle af de andre bygninger er ikke ombygget eller vedligeholdt med respekt for den lokale byggeskik.



Hasle havn har været en af byens hovederhvervskilder, men fortids travle skibsfart er forsvundet og fiskeriet på retur. Havnen er i dagen lidt søvrig havn, præget af ubebyggede erhvervsarealer, ikke anvendte bygninger, manglende liv og adskillelse fra byen. Manglende vedligeholdelse har sat sit præg på kaj anlæg og havnen i øvrigt – det samme gælder generelt for byens offentlige rum.

Udviklingsmuligheder – potentialer

Hasle by vil, med målrettet planlægning og diverse tiltag, kunne fungere og udvikle sig som en attraktiv by med den korte afstand til arbejdspladser i Rønne, med nærhed til naturoplevelser, til rekreative områder og offentlig service.

Hasle by vil også med den fine beliggenhed på vestkysten kunne udvikle sig med kvalitetsturisme. Der er således relativt gode erhvervs muligheder i service- og turistorienterede virksomheder, så som restauranter, caféer, gallerier, kunsthåndværk, kulturarrangementer mv. Kunsthåndværk og røgerier er en væsentlig attraktionskraft – i 2002 besøgte 63% af turisterne på Bornholm kunsthåndværk og 55% besøgte røgerier. Et vigtigt aspekt for udvikling byen er, at flere af disse funktioner i fremtiden kan fungere hele året eller med udvidet sæson.

Byens erhvervsliv, diverse foreninger og ressourcepersoner har allerede vist kreativt samarbejde i forbindelse med diverse events og kulturarrangementer bl.a. i under Bornholms Kulturuge, som også har til formål at udvide sæsonen. Der ligger udviklingsmuligheder i at aktivere og støtte de sociale ressourcer på stedet.

Udviklingsmuligheder for den traditionelle handel med dagligvarer og udvalgsvarer er mere begrænsede. Den type forretninger skal i det daglige konkurrere med det langt større udbud, der findes i Rønne.

Hasle Havn er under omdannelse og er det største udviklingspotentiale for byen. Havnen rummer i dag en række ubebyggede eller sparsomt bebyggede erhvervsarealer, som ikke alle kan forventes anvendt til havnerelaterede formål. På disse arealer kan der ifølge regionskommunens havneplan etableres aktiviteter, der kan bidrage til at gøre havnen til et levende og aktivt område for områdets beboere og turister. Heri indgår både erhvervsaktiviteter, rekreative funktioner og beboelse. Der er desuden skabt mulighed for et husbådeprojekt.



I begyndelsen af 2008 vil der i samarbejde med Realdania-fonden blive udskrevet en idé-konkurrence for 4 havne på Bornholm – heriblandt Halse Havn. Formålet er at sætte fokus på nytænkning af funktioner og anvendelse af mindre erhvervshavne, som forventes at miste deres funktion som erhvervshavne i disse år. Ved hjælp af et eventuelt områdefornyelsesprojekt skal sammenhængen mellem byen og havnen sikres, så de rekreative og økonomiske muligheder havnen rumme kommer hele byen til gode.

Problemstillinger i området

Der er tilstedeværelse af flere forskelligartede problemer i Hasle:

- Negativ befolkningsudvikling;
- Udvikling mod færre erhvervsaktive og flere ældre borgere;
- Beboere med sociale problemer;
- Mangel på helårsarbejdspladser og fald i privat service;
- Mangel på et samlingssted for byens borgere;
- Mangel på varierede fritidstilbud for børn og unge;
- Havnearealer uudnyttede og i forfald;
- Manglende sammenhæng mellem bymidten og havneområdet;
- Manglende sammenhæng mellem forskellige aktiviteter i byen:
- Mange barrierer i byrum for bevægelseshæmmede;
- Nedslidte byrum;
- Mange ombygninger har ikke taget hensyn til den lokale byggeskik.

Løsningsforslag:

- Engagere de unge til at deltage i udvikling af lokalsamfundet;
- Øge opmærksomhed og anerkendelse omkring lokale kvaliteter;
- Skabe rammer for sociale- og kulturelle aktiviteter;
- Skabe sammenhæng mellem havneområdet og bymidten
- Skabe sammenhæng mellem div. aktiviteter i byen
- Forskønnelse og regulering af byrum
- Udarbejde en lokalplan for bevaring og udvikling af Hasle By
- Vejledning i bygningsvedligeholdelse og bygningsbevaring
- Styrke Hasles identitet, kvaliteter og kulturmiljøer.

Derfor ansøges:

Deter med udgangspunkt i ovenstående beskrivelse af byens problemsæt og udviklingsmuligheder, og med ønsket om at beslutte og igangsætte en handlingsplan for at forbedre byudviklingen i en positiv retning, at Bornholms Regionskommune søger om reservation af udgiftsramme til områdefornyelse.

Mulige initiativer

Aktivitetsforslag 01 - Bydelsplan

Byens fysiske struktur, funktioner og trafikstruktur analyseres og der planlægges for Hasles bymidte og dennes sammenhæng med havneområdet, samt forbindelsen til de omkringliggende natur- og landskabsværdier. I og med at byen har fået en omfartsvej, kan der nu foretages en bymidteplanlægning, herunder bl.a. detailplanlægning for byens torv, byrum, og andre opholds- og friarealer.

Begrundelse

Hasle omfartsvej åbnede i sommeren 2005 og har aflastet bymidten for gennemkørende trafik fra Rønne til Nordboørholm. Bymidten har før været belastet af uvedkommende trafik. Efter etablering af omfartsvejen er såvel trafikken gennem byen, som pladsbehovet til den tunge trafik, reduceret betydeligt. De centralt beliggende byrum er dog stadigvæk præget af kørende trafik og parkerede biler. Byen er endvidere kendetegnet ved manglende sammenhæng mellem erhvervsmæssige, kulturelle og offentlige institutioner, samt uklare og på nogle strækninger besværlig forbindelse til havneområdet.

Succeskriterier

- Bydelsplan udarbejdet;
- Bydelsplan offentliggjort og debatteret på workshops, offentlige møder mm.

Aktivitetsforslag 02 - Torve

Med udgangspunkt i bydelsplanen opgraderes byens centrale torv således, at der skabes bedre plads til udendørs ophold og forbedrede forhold for fodgængere, heriblandt bedre tilgængelighed.

Med udgangspunkt i idékonkurrencen for 4 bornholmske havne etableres et "havnetorv"/aktivitetsområde på havneområdet med forbindelse til byens centrale torv.

Begrundelse

Etablering af omfartsvejen har forbedret muligheden for sikker færden i bymidten. Byens centrale torv har ikke ændret karakter siden omfartsvejen blev anlagt. Den anvendes stadigvæk som parkeringsplads, kørebane og busholdeplads. En funktionsforbedring og forskønnelse af torvet vil gavne de butikker og serviceerhverv, der omkranser torvet, og byens smukke gamle rådhus, som blev opført i midten af 1800-tallet – en bygning af høj bevaringsværdi – vil fremstå i sit rette element.

Succeskriterier

- Torvet er funktionsforbedret og forskønnet;
- Flere aktiviteter på torvet og i området omkring torvet;
- Flere aktiviteter på havneområdet;
- Forbedret tilgængelighed.





Aktivitetsforslag 03 – Forbindelser mellem havn og bymidte

Sammenhæng og forbindelser mellem havneområdet og byens centrale torv tydeliggøres og forbedres. Hasles potentialer defineres og der skabes sammenhæng og synergi mellem de lokale attraktioner.

Begrundelse

Havnen er industrielt præget, men med funktionstømte bygninger og begrænset liv på området.

Havneområdet er et af Hasles aktiver, hvor bygninger og arealer kunne anvendes på en anden alternativ måde. Der er for nylig bygget en række fritidsboliger på den nordlige del af havneområdet og der foreligger bl.a. et skitseprojekt for Hasles silo, hvor der planlægges at omdanne den tomme silo til ferieboliger med butikker og restaurant i gadeplan.

Det er vigtigt, at forbindelser mellem havneområdet og byens centrale torv tydeliggøres og markeres, således at besøgende – herunder brugere af havnens fritidsboliger – også besøger bymidten, dens kulturtilbud og forretningsliv – til gavn for hele byen.

Succeskriterier

- Forbedrede og tydeliggjorte forbindelser mellem bymidten og havneområdet;
- Sammenhæng mellem en række nyere initiativer i byen og allerede etablerede institutioner sikret.



Aktivitetsforslag 04 – Cykelstiforbindelse

Forbedring af regional cykelstiforbindelse fra Rønne til Nordbornholm gennem Hasle by. Forbindelsen gennem Hasle by opgraderes og tydeligøres, således at byens attraktioner kobles op på cykelstinetet.

Begrundelse

Bornholm profilerer sig som en cykel-ø og der er en god cykelforbindelse fra Rønne til Hasle og videre fra Hasle til Nordbornholm. Cyklisterne bør også føres gennem Hasles gamle bydel med mulighed for ophold i byens centrum.

Succeskriterier

- Cykelstiforbindelsen gennem byen er opgraderet

Aktivitetsforslag 05 – Bevaringsværdige bygninger

Rådgivning i bygningspleje, vedligeholdelse og ombygning af bevaringsværdige bygninger.

Begrundelse

Hasle er en gammel, og i sin bystruktur nogenlunde velbevaret by, der på sin egen stille måde har fulgt med udviklingen og samtidig formået at bevare noget af sit oprindelige bymiljø. Men ikke alle bygninger er ombygget og vedligeholdt med respekt for den lokale byggeskik.

Særlig karakteristisk for Hasle by er de 9 bondegårde, beliggende i den gamle bydel. Kulturmiljøatlas for Bornholm anbefaler, at der sættes ind med rådgivning om bygningspleje, hvis de store gårde skal reddes for eftertiden. En del af den historiske bydel er omfattet af en bevarende lokalplan, men en revision er tiltrængt. Det er planlagt at revidere og udvide bevaringsområdet i den nærmeste fremtid.



Succeskriterier

- Bevarende lokalplan udarbejdet;
- Vejledningsblade udarbejdet;
- Afholdt mindst 2 café-møder/workshops med rådgivning i ombygning og bygningsvedligeholdelse

Aktivitetsforslag 06 - Aktivitetslokaler

Etablering af lokaler til fritids- og kulturaktiviteter til gavn for byens borgere i alle aldre.

Begrundelse

Hasle er et af de få byområder på Bornholm, der mangler et medborgerhus for såvel voksne som for unge. For at understøtte de kulturelle og sociale aktiviteter ønskes etableret kultur- og aktivitetslokaler, hvor synergi mellem både foreningsmæssige og kommercielle/turistmæssige interesser kan sikres. Hasles Gamle Rådhus kunne eventuelt benyttes til formålet, hvor der ville være mulighed for udlejning af lokaler til erhvervsformål, som kunne skabe økonomi til at driften.



Succeskriterier

- Lokaler er etableret;
- Min. 5 sociale- og kulturelle aktiviteter igangsat.

Aktivitetsforslag 07 – Aktiviteter for børn og unge

Etablering af aktivitetsrammer for børn og unge. Her tænkes både på initiativer indenfor informationsteknologien, men ikke mindst skal der skabes mulighed for udendørs aktiviteter, der styrker bevægelse og sundhed f.eks. streetbasket, gadefodbold og scaterbaner. De unge skal inddrages aktivt i planlægning og udformning af projekterne.

Begrundelse

I Hasle findes et klubhus med idrætsfaciliteter, man der mangler i høj grad aktivitetsmuligheder for børn og unge, der ikke er medlemmer af klubber og generelt mangler der uformelle aktivitetsmuligheder i det offentlige rum. Mange unge tilbringer deres fritid ved at samles foran den lokale grill eller hænge ud i Storegade.

Succeskriterier

- Børn og unge er inddraget aktivt i processen;
- Min 3 aktivitetsmuligheder for børn og unge er etableret.

Aktivitetsforslag 08 – Mindre projekter

Mindre projekter/aktiviteter fremlagt af borgere og erhvervslivet i løbet af processen, og som kan indpasses i områdefornyelsesprojektets overordnede tema.

Lokal forankring og intern organisering

Byens borgere, erhvervsliv og foreninger deltager allerede aktivt i dialogen omkring byens fremtidige udvikling. Der er siden kommunesammenlægningen afholdt offentlige møder og Hasle Byting er dannet med det formål at varetage byens interesser. En lokal forankring findes således allerede, og kunne styrkes ved igangsættelse af et områdefornyelsesprojekt. Der vil dog blive gjort en særlig indsats for at engagere byens unge i processen. De i ansøgningen listede aktivitetsforslag udspringer af lokale ønsker.

I forbindelse med den tværsektorielle og organisatoriske tilrettelæggelse og gennemførelse, nedsættes en koordineringsgruppe med deltagelse af repræsentanter fra Hasle Byting, det politiske niveau og afdelinger i regionskommunen (Teknik&Miljø, Kultur&Fritid, Erhverv&Udvikling). Desuden knyttes der forbindelser til Bornholms Vækstforum og Bornholms Erhvervsambassadør, samt Handicaprådet og Ældrerådet.

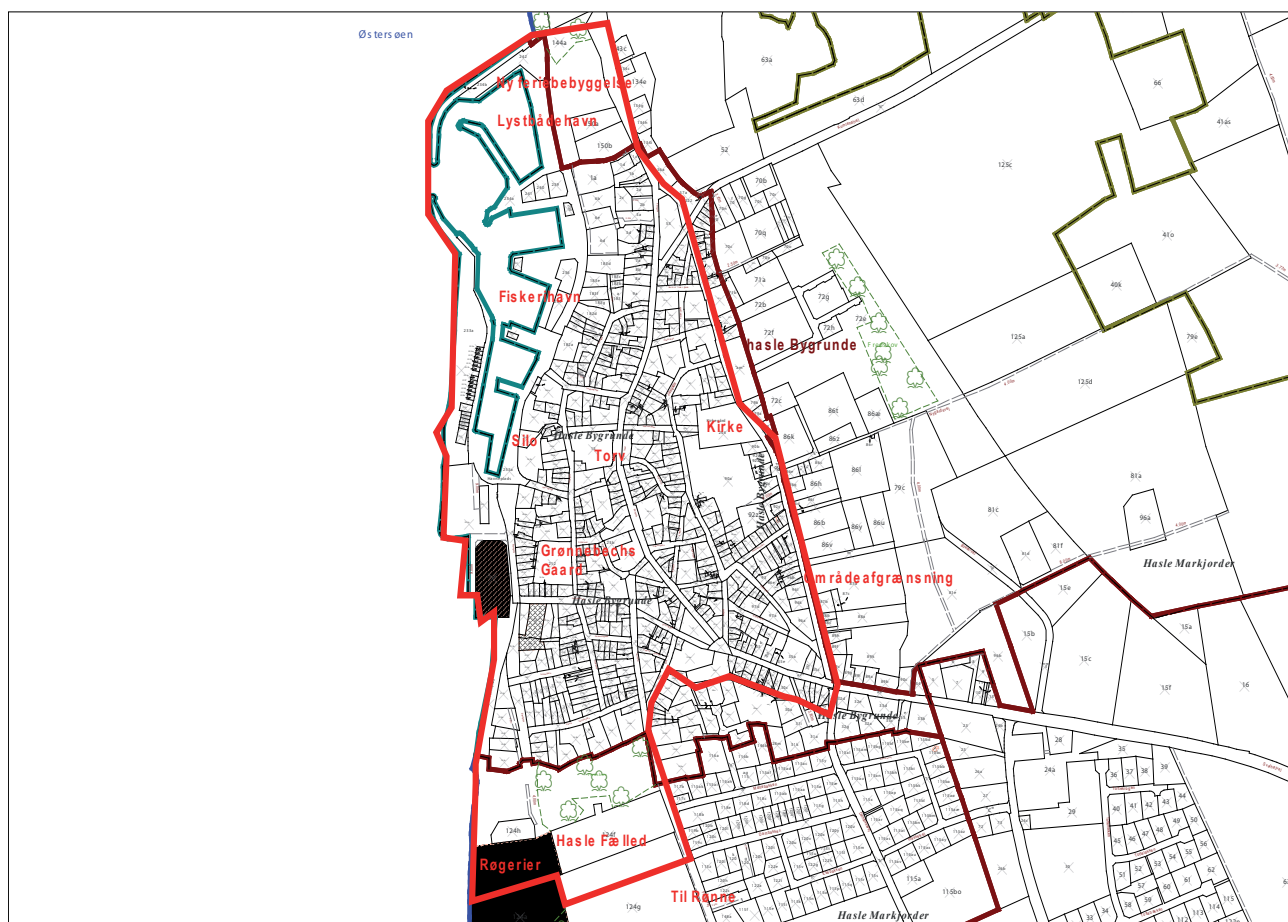
Budget – forventede udgifter

Aktiviteter		budget	statsrefusion	kommune og Hasle by
Borgerinddragelse, administration og rådgivning		200.000,-	66.600,-	133.400,-
Aktivitet 01	bydelsplan	100.000,-	33.300,-	66.700,-
Aktivitet 02	torve	2.300.000,-	765.900,-	1.534.100,-
Aktivitet 03	forbindelser - bymidten og havnen	500.000,-	166.500,-	333.500,-
Aktivitet 04	cykelstiforbindelse	100.000,-	33.300,-	66.700,-
Aktivitet 05	bygningsrådgivning	50.000,-	16.650,-	33.350,-
Aktivitet 06	aktivitetslokaler	500.000,-	166.500,-	333.500,-
Aktivitet 07	aktiviteter for børn og unge	100.000,-	33.300,-	66.700,-
Aktivitet 08	projekter forslået i processen	150.000,-	49.950,-	100.050,-
	i alt	4.000.000,-	1.332.000,-	2.668.000,-

Bilag 01 – Kort der viser områdets udstrækning og afgrænsning

Bilag 02 – Nøgletal for Hasle by og byfornyelsesområdet

Bilag 03 - Vurderingsskema



Bilag 01 - afgrænsning af byfornyelsesområdet



Bilag 02 - Nøgletal

Hasle By - beboere fordelt på alder og køn

	Mænd	Kvinder	I alt
00 - 17 år	191	144	335
18 - 59 år	409	419	828
60 - år	240	336	576
I alt	840	899	1739

Byfornyelsesområdet - beboere fordelt på alder og køn

	Mænd	Kvinder	I alt
00 - 17 år	98	86	184
18 - 59 år	249	230	479
60 - år	124	151	275
I alt	471	467	938

Byfornyelsesområdet

Boliger	Etage m2 i alt	Gennemsnitsstørrelse	Husstandsstørrelse
ca. 480 ejendomme	ca. 66.000	137 m2/ejendom	1,9 personer/ejendom
60 boligejendomme under 60 m2			
Erhverv			
ca. 80 ejendomme	ca. 24.000	300 m2/ejendom	

Bilag 03

Vurderingsskema for nedliste byområder i mindre byer

Er det et problem, at der er:

Byens situation og udvikling

- afsides beliggenhed og dårlige trafikforbindelser til egnscentre?	1
- negativ udvikling i erhverv og arbejdspladser?	4
- negativ befolkningsudvikling?	5
- udvikling mod færre erhvervsaktive og flere ældre?	5
- en negativ udvikling i indkomster og skattegrundlag?	3
- et fald i privat service?	4
- manglende kulturudbud og oplevelser i byen?	5
- manglende offentlig service og institutioner?	2

Fysiske forhold i byområdet

- nedslidte boliger med dårlig standard?	3
- tomme boliger?	3
- behov for nedrivning, renovering eller omdannelse af erhvervsbygninger?	2
- grimme eller nedslidte byrum?	5
- trafikproblemer?	3
- manglende beboer- og fritidsfaciliteter?	5
- nedslidte eller manglende friarealer?	4

Sociale forhold i byområdet

- mange beboere, som mangler beskæftigelse?	3
- overvægt af ældre beboere?	4
- mange beboere, som har sociale problemer?	4

Organisatoriske forhold i byområdet

- et svagt foreningsnetværk?	2
- manglende samarbejderspartnere i områdefornyelsen?	1

Byfunktioner i selve byområdet

- manglende eller stor afstand til privat service?	3
- manglende eller stor afstand til offentlig service?	2
- manglende muligheder for fritidsaktiviteter	3

